



STERRENWACHT

WONEN ONDER DE STERREN . BOLDERBERG

RESIDENTIËLE BOUWLOTEN





VERKADELING VAN 18 UNIEKE BOUWLOTEN OM BIJ WEG TE DROMEN, ZONDER BOUWVERPLICHTING

Wonen in een van de meest exclusieve straten van Bolderberg, midden in een bosrijk gebied, op een boogscheut van Hasselt. Het lijkt onwerkelijk.

Ivo Vercammen Woonprojecten stelt u daarom met enige trots Sterrenwacht voor. De naam 'Sterrenwacht' verwijst naar één van de meest exclusieve straten in Bolderberg te Heusden-Zolder. Sterrenwacht omvat 18 ruime en exclusieve bouwgronden die tot de verbeelding spreken. Rust, natuur en privacy zijn hier de drie kernwoorden.

Sterrenwacht ligt midden in een bosrijk gebied, omzoomd met prachtige natuur en statige bomen. Het uitzicht vanuit uw nieuwe woning is op zijn zachtst gezegd fenomenaal! Het klinkt cliché, maar een project zoals Sterrenwacht zal u echt niet snel terugvinden. Dat verzekeren wij u.

Van harte welkom in Sterrenwacht!





IVO VERCAMMEN WOONPROJECTEN

“De woonprojecten van Ivo Vercammen uit Hasselt staan sinds jaren synoniem voor een gepersonaliseerde dienstverlening.”

Onze woonprojecten hebben een duidelijke visie waarbij wij een gevoel van vrijheid en ruimte voor de koper centraal plaatsen. Het uitgangspunt is het gebruik van veel glas, maar natuurlijk spelen ook oriëntatie en ligging een belangrijke rol.

Ivo Vercammen maakt er een erezaak van om elke klant iets exceptioneel aan te bieden. Voor deze unieke verkaveling op de Sterrenwacht werkte we al verschillende voorbeeldprojecten uit.

Vraag ons zeker naar de mogelijkheden. Wij helpen u maar al te graag verder om hier uw droomproject te bouwen.



Thonissenlaan 7 a, 3500 Hasselt
+32 (0)11 22 22 80
info@vercammenwoonprojecten.be
www.vercammenwoonprojecten.be

MARC SWEVERS IMMOBILIËN

Een lokale vastgoedmakelaar met een deskundige, persoonlijke en no-nonsense aanpak. Dat is wat u krijgt van Marc Swevers Immobiliën.

Een perfecte combinatie van deze waarden met een eigentijdse marketing, veel ervaring en een dynamisch team is de sleutel tot succes voor uw onroerend goed.

Marc Swevers Immobiliën biedt u een zeer persoonlijke begeleiding in de aankoop van deze buitengewone bouwloten alsook in de verkoop van uw huidige woning.

Aarzel niet om ons vrijblijvend te contacteren. Wij adviseren en begeleiden u zeer graag van de eerste tot de laatste stap.



Havermarkt 34, 3500 Hasselt
Koolmijnlaan 38, 3550 Heusden-Zolder
+32 (0)11 25 51 55
immo@swevers.be
www.swevers.be



UITSTEKENDE LIGGING

Bolderberg, dé villawijk van Heusden-Zolder in alle opzichten! Sterrenplek Bolderberg is een sfeervol dorp in het hart van De Wijers, perfect gelegen tussen Lummen, Zonhoven, Beringen en Hasselt. U profiteert van een vlotte verbinding dankzij de nabijheid van zowel de E313 als de E314. In no time bent u in Leuven Luik, Antwerpen, Brussel, Nederland,... Ideaal voor het woon- werkverkeer! De gerenommeerde basisschool van Bolderberg ligt vlakbij. Bovendien heeft Bolderberg een

bruisend sociaal leven. Het dorp heeft heel wat gezellige horecazaken te bieden. Wenst u een dagje naar de mode- en winkelstad Hasselt, op 20 minuten fietsen langs het water bereikt u de blauwe boulevard.

De prachtige natuur, de cultuur, de sportmogelijkheden en de talrijke evenementen. In Heusden-Zolder is het zeker en vast genieten geblazen.

Laat je eindeloos meeslepen in de wondermooie natuur van de bossen van Terlaemen en Vogelsanck, vlakbij huis. Rond het kasteel Meylandt ligt een fantastisch openbaar park met een aantal vijvers die gebruikt worden als visvijver.

Bovy is al jarenlang een van de fraaiste plekjes van Bolderberg. Je kan er heerlijk vertoeven

op het terras terwijl de kinderen ravotten in de speeltuin. Van hieruit vertrekken ook verschillende prachtige wandelroutes. Cultuur opsnuiwen doe je in CC Muze. In dit schitterend gerenoveerde, voormalige mijngebouw van Heusden laat je je overweldigen door film, theater en exposities.

Ongestoord en veilig de conditie onderhouden op je fiets? Dat kan het hele jaar door tijdens het avondfietsen op het voormalige F1-Circuit van Zolder. Doe je voordeur open en je kan beginnen joggen door het magnifieke bos van de Kluis. Ook aan het Veenstadion kan je zowel op de atletiekpiste als op de Finse piste de beetjes los gooien.

Kortom, in Heusden-Zolder valt er heel wat te beleven!



WIST-U-DAT...

- ... er miljoenen jaren geleden in Bolderberg een zee lag?
- ... de top van de Bolderberg met zijn 60 meter tot de hoogste toppen van Limburg behoort?
- ... het prachtige Haspengouw met zijn glooiende landschap en bloesems vlakbij gelegen is?
- ... u op 40 minuten rijden in Leuven, Antwerpen of zelfs Maastricht staat en op slechts 1 uurtje rijden in Brussel of Aken?
- ... het Circuit van Zolder geluidslimieten hanteert tijdens hun evenementen?
- ... de naam Sterrenwacht verwijst naar een voormalige private Sterrenwacht op deze berg?
- ... Bolderberg in het gebied van de Wijers ligt, waar u meer dan 1.000 vijvers vindt;
- ... op de top van de Bolderberg de oude kluis en kapel van Onze-Lieve-Vrouw van Loreto staat die in 1673 gebouwd werd door de eerste kluizenaar Lambert Hoelen? Aan de kluis hebt u een prachtig uitzicht op de vijvers en het kasteel van Terlaemen.



MET DEZE GRONDEN WINT U HET GROTE LOT!

Buitengewone kans
U kiest uit 18 ruime bouwgronden met oppervlaktes die variëren tussen 14 en 24 are. Loten van deze omvang zijn zéér uniek vandaag. Zeker als u weet dat de bewoonbare oppervlakte 500m² mag bedragen.

Een overdekt terras, tuilmuren om uw privacy nog beter te garanderen, een poolhouse, tuinberging of zwembad... U bepaalt helemaal zelf wat u graag wilt. Het belangrijkste is dat u een eigen stekje creëert dat helemaal naar uw zin is! We adviseren u graag met uw dromen en plannen om hier uw state-of-the-art woning te bouwen.

Geen bouwverplichting
Wilt u als nieuwe eigenaar nog even wachten met bouwen? Dat begrijpen we en net om die reden rust er geen bouwverplichting op de grondkavels. U investeert met een gerust geweten voor uzelf of voor de volgende generaties.

LOT 1: 23a96ca	LOT 7: 16a96ca	LOT 13: 16a07ca
LOT 2: 17a78ca	LOT 8: 14a89ca	LOT 14: 21a67ca
LOT 3: 17a36ca	LOT 9: 17a12ca	LOT 15: 16a73ca
LOT 4: 19a70ca	LOT 10: 15a57ca	LOT 16: 18a25ca
LOT 5: 17a79ca	LOT 11: 14a03ca	LOT 17: 17a32ca
LOT 6: 19a65ca	LOT 12: 15a63ca	LOT 18: 19a02ca

LUXUEUZE VRIJSTAANDE VILLAWONINGEN

Ivo Vercammen Woonprojecten stelt u graag **voorbeeldwoningen** voor in verschillende stijlen. Aan de hand van de plannen ziet u welke mogelijkheden er allemaal zijn en kunt u zelf inspiratie opdoen voor uw eigen droomwoning.



VOORBEELDWONING 1: KLASSIEK HERENHUIS

Wie van klassiek houdt, vindt inspiratie bij deze villawoning. De voorgevel valt op door een grote deur die het gelijkvloers met de bovenverdieping verbindt. De achtergevel van de woning is volledig voorzien van glaspartijen. Zo komt er voldoende licht binnen in de leefruimtes.



KLASSIEK HERENHUIS

VOORBEELDWONING 2: RIETEN DAK-STIJL

Als we luxueus zeggen, menen we dat ook écht. Dé eyecatcher van deze villa? Het gigantische raam vanaf het gelijkvloers tot de bovenverdieping in de voorgevel. Dit zorgt voor een aangename, ruimtelijke beleving en creëert een gevoel van vrijheid in uw woonst.

RIETEN DAK-STIJL



RIETEN DAK-STIJL



VOORBEELDWONING 3: MODERN

We tonen u ook graag sfeerbeelden van een moderne villawoning. Door het gebruik van grote raampartijen aan de voorgevel staan de leefkamers in maximaal contact met het eigen terras en de bosrijke omgeving. Dit zorgt voor een aangename, ruimtelijke beleving.





MODERN





Marc Swevers Immobiliën nodigt u graag uit op het infokantoor om Sterrenwacht in Bolderberg verder te ontdekken. Hans Roose is uw vastgoedmakelaar en contactpersoon voor dit project. Neem eventueel rechtstreeks contact op met hem via 0490 11 11 27. Zo begeleiden we u professioneel naar uw nieuwe thuis.

Of maak een vrijblijvende afspraak:
Bel naar **011 255 155** of mail naar **immo@swevers.be**



Ivo Vercammen Woonprojecten
Thonissenlaan 7a | B-3500 Hasselt
vercammenwoonprojecten.be



Marc Swevers Immobiliën
Koolmijnlaan 38 | 3550 Heusden-Zolder
Havermarkt 34 | 3500 Hasselt
swevers.be